

Bollettino n° 1041

Del 3 febbraio 2009

Anno Sociale: 2008/2009

Presidente: **Angelo Donizetti**

Segretario: Luca Sacerdote

SOMMARIO

Cronaca della Serata. Comunicazioni dalla segreteria, programma delle prossime riunioni, programmi dei club orobici.

SOCI PRESENTI: 33

Acerbis, Bergamaschi, Berti, Bombardieri, Bordogna, Boselli, Carnazzi, Crippa, Dall'Olio, Donizetti, Ferigo, Frizzi, Gallarati, Gelmi, Ghisalberti, Guffanti Pesenti, Labaa, Labianca, Lanfranchi, Locatelli Milesi, Longo, Maccarone, Mangili, Moiola, Nozza, Prospero, Riccardi, Robba, Roche (solo CD), A. Rossi, Ruggeri, Sacerdote, Zaccaria.

SOCI CHE HANNO SEGNALATO L'ASSENZA

Albertoni, Colani, Cominelli, Crippa Sardi, Dolci, C. Lamera, M. Lamera, Oriani, G.N. Rossi, Setti, Tironi, Vitali.

SOCI IN TEMPORANEO CONGEDO: 3

Jannone, Nusiner, Zambaiti.

FAMILIARI: 0

OSPITI DEI SOCI: 0

OSPITI DEL CLUB : 2

Dott. Giuliano Olivati – relatore
Barbara Nappi

SOCI PRESSO ALTRI CLUB : 1

Roche il 4 febbraio al RC Treviglio e della Pianura Bergamasca.

SOCI DI ALTRI CLUB : 0

PERCENTUALE DELLA SERATA:

60 - 3 = 57

33 + 1 = 34 su 57 = **59,649%**

TOTALE PRESENZE: = 34

ASSIDUITA' MESE DI GENNAIO = 57,531%



ROTARY CLUB BERGAMO NORD

Servire al di sopra di ogni interesse personale

2040° DISTRETTO ITALIA
DEL ROTARY INTERNATIONAL



FEBBRAIO: Mese dell'intesa mondiale



Incerti fra l'essere inquadrati nelle armate NINJA o l'essere gratificati di capacità reddituale utile a destreggiarsi nell'inferno creato dalla finanza tossica, quello che poteva essere un parlamento tra noi a valenza essenzialmente tecnica, si è rivelato come occasione di ampia discussione sullo stato del mercato immobiliare e sulla percezione che di esso abbiamo.

Cesare Carnazzi ha esordito rappresentando, con molta chiarezza, l'attuale contesto normativo e la evoluzione delle disposizioni fiscali da vent'anni a questa parte con lo spirito da parte del legislatore di contenere il fenomeno della evasione e del riciclaggio sulle transazioni immobiliari.

La situazione attuale vede lo svincolo tra il prezzo (dato dal mercato) ed il valore dell'immobile che diventa parametro oggettivo di riferimento su cui applicare la tassazione.

Cesare ci ha spiegato che anche il nostro paese cerca di avvicinare delle logiche di comportamento più "moderne" ed utili; parlando della sua professione ci ha presentato la novità insita nella prestazione notarile che assume una funzione più tutelante nei confronti dell'acquirente garantendo che il prezzo della transazione verrà trasferito al beneficiario solo a risultato acquisito (registrazioni effettuate).

Il PRESIDENTE Angelo Donizetti è reperibile

al: tel.: + 39 035-955405

fax + 39 035-955433

e-mail: angelo_donizetti@virgilio.it

Il SEGRETARIO Luca Sacerdote è reperibile

al tel. +39 035-247779,

fax +39 035-4229028,

cell. 335-5388570.

La Segreteria R.C. Bergamo Nord:

Barbara Nappi – Passaggio S. Bartolomeo, 7

24121 Bergamo. Tel. e fax: +39 035-223020

e-mail: bergamonord@rotary2040.it

web: www.rotarybgnord.it

Anno rotariano 2008 -2009

Dirigenti e Consiglieri del Club

Consiglio Direttivo:

Presidente: Dr. Angelo Donizetti

Vice Presidente e IP 09-10:

Dr. Luigi Gelmi

Segretario: Dr. Luca Sacerdote

Tesoriere: Dr. Alberto Longo

Prefetto: Dr. Andrea Lanfranchi

Past President: Dr. Giorgio Dall'Olio

Consiglieri: Giuseppe Chiesa, Andrea Lanfranchi, Carmelo Maccarone, Ettore Roche.

Presidenti di Commissione

- Effettivo: Dr. Ing. Luigi Nusiner

- Relazioni Pubbliche: Avv. Filippo Crippa Sardi

- Amministrazione: Dr. Alberto Longo

- Programmi: Dr. Giuseppe Chiesa

- Rotary Foundation: Dr. Ettore Roche

- Delegato per le Giovani Generazioni:

Dr. Severino Frizzi

MOTTO PER IL ROTARY 2008-2009:

"Make dreams real" – **Concretizza i sogni**

Presidente del Rotary International

2008-2009 **Dong Kurn Lee**

Governatore Distretto 2040:

Alessandro CLERICI

Segreteria: Via Cimarosa,4 – 6° P

Milano - 20144

Tel: 02-3311787 - Fax: 02-3311262

e-mail: segreteria@rotary2040.it

SITI ROTARY IN INTERNET: i nostri soci potranno trovare tutte le novità ai seguenti indirizzi elettronici:

ROTARY INTERNATIONAL:

<http://www.rotary.org>;

ROTARY ITALIANO:

<http://www.rotary.it>;

ROTARY DISTRETTO 2040:

<http://www.rotary2040.it>

L'aspetto immobiliare dal punto di vista impresa è stato trattato in modo chiaro, diretto e sintetico da **Giorgio dall'Olio** il quale ha rappresentato l'attuale difficoltà del sistema a far coincidere le valutazioni immobiliari dal punto di vista patrimoniale ed il loro valore di garanzia collaterale nei confronti del sistema creditizio.

Emblematico e, per certi versi, educativo, l'aneddoto raccontoci sulla evoluzione dello strumento del leasing immobiliare usato, nel passato, come per altro tutti gli asset immobiliari, quale elemento di politica fiscale dell'azienda.

La difficoltà attuale della commercializzazione degli immobili, ne determina una sottovalutazione da parte degli istituti di credito dando loro agio nel contenere flussi di finanziamento ad essi collegati.

In qualità di operatore del mercato immobiliare è poi intervenuto, come ospite, il dr. **Giuliano Olivati** presidente provinciale FIAIP il quale ci ha introdotto in modo estremamente dettagliato tutte le caratteristiche del mercato nella nostra zona, prezzi, indicazioni, suggerimenti.

Si è poi soffermato in un'analisi più macro economica spiegando ai più le origini di tutta la crisi attuale (i famosi mutui erogati ai NINJA – No Income No Job Asset) che per altro non è un problema che poteva riguardare il nostro paese. Ci ha spiegato che, da sempre, il mercato immobiliare è caratterizzato da ciclicità settennali e che la crescita esponenziale degli ultimi otto anni doveva trovare un suo calmier naturale,

Ci ha confermato che il mercato non è fermo, c'è una maggiore richiesta di affitti (causa la stretta creditizia sui mutui) ma che le zone di pregio restano molto richieste con eccesso di domanda rispetto all'offerta.

Anche il mercato immobiliare, come quello azionario, necessita di un traguardo temporale di valutazione molto più lungo ma, anch'esso, a suo dire premia l'investitore.

Il consueto giro di domande di approfondimento e di puntualizzazione tecnica, hanno fatto da ottimo corollario alla serata che è terminata con l'evidente soddisfazione dei 33 soci presenti.

AL

PROGRAMMA DELLE PROSSIME RIUNIONI ANNO ROTARIANO 2008/2009

Febbraio 2009

Lunedì 9 febbraio

Ore 20 in Sede con coniugi: Interclub con i R.C. Bergamo Città Alta e Bergamo Ovest. Relatore il Socio del RC BG Ovest Luca Carminati sul tema "II Festival delle lettere".

Martedì 17 febbraio

Ore 20,00 in sede: Consegna dell'Ecografo per Service "Piaga di Buruli". Relatore il Socio Stefano Civettini.

Martedì 24 febbraio

Ore 20,00 in sede con coniugi: Relatore dott. Livio Marossi sul tema "Nel mondo della cosmesi".

FEBBRAIO



BUON COMPLEANNO AI NOSTRI SOCI:
Prosperi l'8, Vitali il 10, Dolci il 14,
Bombardieri il 24, Nusiner il 27.

**BUON ONOMASTICO ALLE NOSTRE
SIGNORE:**

Valentina Gallarati il 14, Eleonora
Rossi il 21, Gabriella Dolci, Gabriella
Nozza e Gabriella Vitali il 27.

Riceviamo dalla signora Giovanna Terzi
Bosatelli – Ispettrice Provinciale Sezione
Femminile C.R.I. invito per un
CONCERTO PIANISTICO a sostegno
della residenza sanitario-assistenziale
per disabili C.E.M. - C.R.I. di Albino.
25 Febbraio 2009 alle ore 21.00 presso
Teatro Donizetti.
Per informazioni e acquisto biglietti
rivolgersi a nr. 035-4555133 - tutte le
mattine dalle ore 9.00 alle ore 12.00
escluso il sabato.

PROGRAMMI DEI ROTARY CLUB OROBICI

Rotary Club Bergamo

- Lunedì 9 febbraio

ore 12,45 - Riunione meridiana presso il ristorante
Colonna. Relatore il socio dott. Marco Paganoni, sul
tema: "Legno, ambiente e sviluppo sostenibile".

Rotary Club Bergamo Città Alta

- Giovedì 5 febbraio

Riunione sospesa e sostituita con l'interclub del 9
febbraio.

- Lunedì 9 febbraio

ore 20 al Cristallo Palace con coniugi e famigliari: "Il
Festival delle lettere" Relatore il Socio Luca

Rotaract Club Bergamo

Giovedì 19 febbraio: ore 20,30 – Hotel S. Marco – Bergamo. Relatore l'ing. Carlo Pesenti, Consigliere Delegato di Italcementi Spa.

Rotaract Club Bergamo Città Alta

Venerdì 13 febbraio: ore 20.30 al ristorante la Marianna in città alta Bergamo. Tema della serata Milano Expo 2015. Interverrà la relattrice Onorevole Viganò, assessore alla cultura comune di Milano.

INNER WHEEL CLUB BERGAMO

- **SOSPESA e in attesa della data definitiva:** La conviviale meridiana aperta ad altri Club Inner ed ai Rotary, prevista per il 4 febbraio è stata momentaneamente sospesa. La nuova data sarà comunicata a breve. "Donna d'Oriente, donna d'Occidente". Relatore dottoressa Lucia Ferrajoli – giornalista.
- **Sabato 28 febbraio 2009 - Golf Club "L'Albenza" - Almeno San Bartolomeo (Bg) - Gara di Golf "Coppa International Inner Wheel"** con finalità benefica. Partecipazione estesa ad altri Club Inner, ai Rotary ed agli amici golfisti. Info: Golf Club "L'Albenza" 035 640028 - 035 640707

Carminati. Interclub con i Rotary Club Bergamo Ovest e Bergamo Nord.

- Giovedì 12 febbraio

Ore 20 alla Taverna, intervento del prof. **Giorgio Ricchebuono**, docente di Finanza alla Cattolica di Milano, sul tema: "Il risparmio".

Rotary Club Bergamo Ovest

- Lunedì 9 febbraio

ore 20 al Cristallo Palace con coniugi e famigliari: "Il Festival delle lettere"
Relatore il Socio Luca Carminati. Interclub con i Rotary Club Bergamo Città
Alta e Bergamo Nord.

- Lunedì 16 febbraio

ore 20 in sede: ore 20 in sede: "Le Nuove Generazioni e il Rotary.
Esperienze Ryla e Rotaract". Relatori: dott. Enrico Cavallini e Davide
Giolo.

- Lunedì 23 febbraio

ore 20 in sede con coniugi: "A. Manzoni. I promessi Sposi. La
provvidenza", prof. Giovanni dal Covolo.

Rotary Club Bergamo Sud

- Giovedì 12 febbraio

ore 20:00 - Ristorante La Marianna: Interclub con il R. C. Sarnico Valle Cavallina
- Relatore il prof. **Giovanni Elia Valori** sul tema "Gli scenari globali e
l'evoluzione dello stato"

- Giovedì 19 febbraio

ore 20:00 - Ristorante La Marianna: Relatore il dott. **Grechi Giudice** della
corte d'appello di Milano

Rotary Club Dalmine Centenario

- Sabato 14 Febbraio

serata di gala PolioPlus c/o Villa Moroni (maggiori informazioni e prenotazioni
contattando il referente Vincenzo Fiorinelli o la segreteria).

Rotary Club Romano di Lombardia

- Martedì 10 febbraio

- ore 19,30 Museo di Arte Sacra della Parrocchia, Romano di Lombardia - "Visita
guidata alla Mostra delle Icone"- Farà da guida mons. Tarcisio Tironi - - seguirà
Conviviale in locale da definire a Romano di Lombardia

- Sabato 14 febbraio

Villa Moroni, Stezzano - "Serata di Gala PolioPlus" EVENTO DEL GRUPPO
OROBICO

- 30 aprile - 3 maggio 2009 - Gita a Praga

Rotary Club Sarnico e Valle Cavallina

- Giovedì 12 febbraio

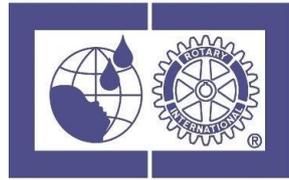
ore 20:00 - Ristorante La Marianna: Interclub con il R. C. Bergamo Sud -
Relatore il prof. **Giovanni Elia Valori** sul tema "Gli scenari globali e
l'evoluzione dello stato".

Rotary Club Treviglio e della Pianura Bergamasca

- Mercoledì 11 febbraio

ore 20,00 in sede "Premio Straparola" relatore Irene Fioretti vincitrice del
Premio

PolioPlus



Rotary International

La Commissione distrettuale PolioPlus

organizza per sabato 14 febbraio 2009 ore 20 presso Villa Moroni a Stezzano

Gran Galà di San Valentino - " l'amore incontra la solidarietà" - La serata prevede una cena di gala, sfilata di alta moda e di gioielli. Programma definitivo allegato.

Dato l'elevato numero di richieste già pervenute, le adesioni verranno accettate in ordine di prenotazione, maggiori informazioni: Fabio Bergamaschi tel. 035-221518, cell. 335-6163609

Ottava lettera del Governatore

Caro Presidente e caro Segretario,

in questo mese di Febbraio, è doveroso per noi rotariani ricordare insieme la ricorrenza (104° anniversario) della fondazione del nostro sodalizio (23 Febbraio) e il nostro Fondatore Paul P. Harris.

Il ricordo di Paul Harris, che mi piacerebbe venisse fatto in tutti i Club del Distretto nelle riunioni della settimana che inizia proprio con Lunedì 23 Febbraio, ha il significato di voler riconfermare il nostro impegno a mantenerne vivo il suo insegnamento.

Per Paul Harris le arti, le professioni e, in genere, ogni lavoro utile non si esauriscono nel ristretto di uno studio privato, ma si nobilitano in ragione della loro capacità di incidenza sociale, entro una logica di contemperamenti equilibrata tra interesse particolare e servizio alle comunità. Così penso, cognomi altisonanti, incarichi e rilevanti posizioni sociali non possono e non devono dividere, perché al tavolo del Rotary, indifferenziatamente, siedono tutti, con il solo limite della appartenenza a una ruota dentata che è sinonimo di moralità e competenza professionale e costituisce titolo, per ciò stesso, per una valida rappresentanza sociale.

Ricordiamo anche che, per decisione del Congresso del R.I. del 1958, la settimana che comprende il 23 Febbraio è stata definita come la "settimana dell'intesa mondiale", sottolineando l'impegno dei rotariani a propagare la pace fra nazione e nazione.

I due termini su cui riflettere, dunque, in questo mese di Febbraio sono: mondialità e intesa.

La *mondialità* ci rimanda al grande insieme di tutte le famiglie che abitano il pianeta in ogni suo angolo, al loro diritto ad esistere ed alla loro speranza di poterlo sempre fare nell'affermazione più piena dei diritti umani, sanciti in forma solenne da ormai sessant'anni, ma tanto spesso disattesi, calpestati, raggirati, o strumentalizzati.

L'*intesa*, invece, ci rimanda piuttosto ai mod Tc () Tj0 Tc (calpestatimod Tc () Tj0 Tc (calpestatiumod Tc () Tj0 Tc (calpestat in qemod Tc () Tj0 Tc (

«Nel decennio successivo [alla prima guerra mondiale], molti paesi, fra cui in modo particolare gli Stati Uniti, furono colpiti dalla grande recessione. Sembrava che gli uomini avessero perso la fiducia in se stessi. Il mercato azionario subì un tracollo, molte fabbriche furono costrette a chiudere, la disoccupazione interessò ogni settore. Molte organizzazioni negli Stati Uniti persero iscritti. È rassicurante far notare che il Rotary subì una perdita molto limitata ed anzi in tutto il mondo i Rotary club dimostrarono il loro valore quali centri di aggregazione e sostegno del morale. Gli incontri erano momenti importanti di amicizia e aiuto reciproco, dove uomini d'affari pieni di angoscia potevano infondersi a vicenda nuovo coraggio» (P.P.Harris, *ibidem*).

Così, la nostra ricetta è stata e rimane, dunque, quella della "promozione e sviluppo di amichevoli relazioni" all'interno dei nostri Club e delle nostre comunità di appartenenza, con la più grande prospettiva della "propagazione della comprensione reciproca, la cooperazione e la Pace a livello mondiale" (V. Statuto del R.I., Art. 4 Scopo dell'Associazione, c. 4).

Non limitiamoci quindi, cari Presidenti, a frettolosi e astratti commenti sulla data del 23 Febbraio, ma cogliamo ancora una volta l'occasione di indirizzare il merito e il senso di ogni implicazione alla concretezza della nostra esperienza rotariana.

Il nostro vero, grande obiettivo è quello di riuscire a globalizzare la solidarietà. Il Rotary ha contenuti, risorse e struttura per accettare e vincere questa sfida.

Mettere in moto la nostra struttura, a disposizione le nostre risorse, in luce i nostri contenuti, è il nostro modo di dimostrare che abbiamo accettato e vogliamo vincere la sfida di Concretizzare i sogni – Make dreams real!

Alessandro Clerici

febbraio-09		CALENDARIO EVENTI
Martedì 17 Ore 9:30	Corsi Siti Web per Rotary Club organizzati dal Distretto Corso introduttivo	Segreteria Distrettuale Via Cimarosa 4 - Milano
Martedì 24 Ore 14:30	Corsi Siti Web per Rotary Club organizzati dal Distretto Corso introduttivo	Segreteria Distrettuale Via Cimarosa 4 - Milano
Venerdì 27 Ore 18:00	3° Incontro di Formazione e aggiornamento Soci	Villa Minoprio Vertemate con Minoprio (Co)
marzo-09		
Giovedì 5 Ore 20:30	Rotary al Cinema con la proiezione dell'ultimo film del regista Costa Gravas, dal titolo "EDEN IS WEST", con l'attore Riccardo Scamarcio. Costo del biglietto euro 20,00	(577 posti) presso la sala 2 Odeon a Milano e (444 posti) presso la sala 1 a Cerro Maggiore
Venerdì 6 Ore 18:00	4° Incontro di Formazione e aggiornamento Soci	Ristorante S. Pietro Gemonio (VA)
Sabato 7 Ore 09:00/13.30	SIPE – Seminario Istruzione Presidenti Eletti 2009-2010	IBM – Segrate (MI)
Dall'11 al 15	R.Y.L.A. Leadership "Il Coraggio delle Scelte: RENDIAMO CONCRETI I NOSTRI SOGNI"	Sedi varie

APPUNTAMENTI VARI:

- ✓ 10-11 febbraio e il 24-25 febbraio: Corso di Informatica presso la Società Incoraggiamento Arti e Mestieri (SIAM 1838), Via Santa Marta 18. I posti sono limitati a 15 partecipanti. Per informazioni e prenotazioni contattare la Segreteria Distrettuale – 02/3311787.
- ✓ Il RC Varese Ceresio il giorno 25 febbraio alle ore 20.00 presso ATAHOTELS in Via Albani – Varese - sarà ospite del Club il Prof. SILVIO GARATTINI farmacologo, fondatore e Direttore dell'Istituto di Ricerche Farmacologiche "Mario Negri" che terrà una relazione dal titolo "USO E ABUSO di FARMACI".
- ✓ **Dall'11 al 15 marzo: R.Y.L.A. Leadership "Il coraggio delle scelte: rendiamo concreti i nostri sogni". Iscrizioni entro il 28 febbraio.**
- ✓ Dal 14 al 21 marzo 2009: 8° Ski Meeting Rotarians' World Championship in Alta Badia.
- ✓ Dal 26 al 29 marzo: a Termoli IV edizione della "GARA INTERNAZIONALE DI GRECO ANTICO intitolata a Gennaro Perrotta" promossa dal RC di Termoli. Programma e regolamento presso la segreteria.
- ✓ 31 marzo: Il RC Gela bandisce un concorso per l'anno rotariano 2008/2009 inerenti il tema "Nuovi orientamenti diagnostici e terapeutici in oncologia ginecologica". Regolamento presso la Segreteria.
- ✓ Dal 27 aprile 2009 al 4 maggio: Il RC Oplonti Vesuvio Est organizza la 4ª Crociera "La Famiglia del Rotary".
- ✓ Dal 28 al 31 maggio: Il RC Avezzano, Gualdo Tadino, Sulmona comunica l'11° raduno dei Cavalieri Rotariani che si svolgerà a Pescasseroli (AQ).

RICETTE ROTARIANE

Il RC Milano Fiera, Milano Porta Venezia e Milano Visconteo, sono i promotori di una iniziativa in ricordo di Marinella Ferrari, tragicamente scomparsa. A tal proposito, è stata prodotta una nuova edizione del libro "Ricette Rotariane", ben 293, il cui ricavato sarà devoluto per la realizzazione di 1 o 2 borse di studio a Studenti del Dipartimento di Chimica dell'Università Statale di Milano. Offerta minima euro 10 a volume.

Per informazioni: Giuseppe Pacifici, Segretario del RC Milano Fiera – Giuseppe.pacifici@fastwebnet.it